

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO		
Bereich Immobilienverkauf / Maklerwesen		
Baugenossenschaft Familienheim Rastatt eG		
Friedrich-Ebert-Straße 34b, 76437 Rastatt		
Zweckbestimmung der Datenverarbeitung		
Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen		
1.	Anbahnung und Durchführung des Verkaufs von Immobilien	
2.	Durchführung von Maklertätigkeiten	
Rechtsgrundlagen der Verarbeitung		
Rechtfertigung		
1.	Vertrag	Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag, Maklervertrag
2.	Gesetz	BGB, Buchhaltungspflichten nach HGB und Steuergesetzen
Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten		
1.	<i>Intern</i>	
	Geschäftsführung	
	Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind	
	Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte	
2.	<i>Extern</i>	
	IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)	
	Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater	
	Handwerker	
	Externe WEG-Verwalter	
	Makler	
3.	Ämter und Behörden (die Daten werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar bei Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)	
	Finanzbehörden	
	Gutachterausschuss	
Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten		
Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.		
Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellenden Informationen		
1.	Betroffenenrechte	
	Sie haben das Recht auf:	
1.1	Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten	
1.2	Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten	
1.3	Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten	
1.4	Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten	
1.5	Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)	
1.6	Datenübertragbarkeit	
2.	Speicherdauer	
2.1	Daten aufgrund Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.	
2.2.	Nach Abschluss des Kaufvertrages und Übergabe der Immobilie erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.	
3.	Widerruf bei Einwilligung	
	Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.	

4.	Beschwerderecht bei Aufsichtsbehörde
4.1	Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
4.2.	Beschwerden richten Sie bitte an:
	Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
	Königstraße 10
	70173 Stuttgart
	Tel: 711/6155410
	E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de
5.	Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung
	Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. Durchführung des Immobilienkaufs erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen
6.	Automatische Entscheidungsfindung
	Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.